

## RECIBO OCTUBRE 2012

SR.(A) SUB. SECRET.DE PERVI.SOCIAL

PORCENTAJE 1.800 % DEPTO. : **D**

GASTOS COMUNES DEL MES DE SEPTIEMBRE

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Valor.....                      | 309,267 |
| Saldo acumulado.....            | 0       |
| Saldo mes anterior.....         | 0       |
| Fondo de Reserva.....           | 0       |
| Cuota extraordinaria.....       | 0       |
| Seguro obligatorio ( 1.19 U.F.) | 0       |
| TOTAL.....                      | 309,267 |

Fecha Pago : 09/10/2012 Abono

Ch.Bco.EDWARDS Nro.6119448

☐ Dinero efectivo

Art. 22 Reglamento de Copropietarios, 30 de Sept.  
de 1961 ante Notario Público Andrés Rubio F.

**CANCELADO!**

JUAN PARRA G.  
ADMINISTRADOR  
COMUNIDAD EDIFICIO TEATINOS



**SUBSECRETARÍA  
DE PREVISIÓN SOCIAL  
CANCELADO**

SUBSECRETARIA DE PREVISION SOCIAL  
OFICINA DE PARTES  
FECHA..... 10 OCT 2012  
FOLIO..... 35009

## Comunidad Edificio Teatinos 251

## Informe de Gastos Comunes

Septiembre 2012

**Egresos****Servicios Básicos**

|                                            |              |                     |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Chilectra Fuerza Comunidad                 | \$ 1.349.165 |                     |
| Aguas Andinas                              | \$ 1.473.200 |                     |
| Teléfonos Administracion 6987471 - 6719906 | \$ 179.752   |                     |
| <b>Total Servicios Básicos</b>             |              | <b>\$ 3.002.117</b> |

**Gastos Generales**

|                                               |            |                   |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|
| Arriendo Oficina Administracion               | \$ 270.000 |                   |
| Mantencion Sanitaria (Onecin Ltda.)           | \$ 77.350  |                   |
| Mantencion y Reparacion Ascensores            | \$ 360.000 |                   |
| Fondo Fijo Rendido (reposición gastos varios) | \$ 100.000 |                   |
| <b>Total Gastos Generales</b>                 |            | <b>\$ 807.350</b> |

**Remuneraciones, Honorarios, Leyes Sociales y Otros Descuentos por Convenios**

|                                                                                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Sueldo y Honorarios personal mes Septiembre 2012                                     | \$ 5.679.179        |                      |
| Anticipo, Aguinaldo Personal, Bono Vacaciones Contrato Colectivo, Prestamx           | \$ 585.000          |                      |
| Finiquitos y Otros personal Comunidad                                                | \$ 222.300          |                      |
| Tesorería Gral. De la Republica                                                      | \$ 330.796          |                      |
| <b>Leyes Sociales Pagadas y Desuentos por Convenios</b>                              | <b>\$ 3.647.254</b> |                      |
| <b>Total Remuneraciones, Honorarios, Leyes Sociales y Otros Descuentos por Conv.</b> |                     | <b>\$ 10.464.529</b> |

**Gastos Variables**

|                               |            |                     |
|-------------------------------|------------|---------------------|
| Pedro Gajardo (abogado)       | \$ 150.000 |                     |
| Art. De Albañilería y Pintura | \$ 334.221 |                     |
| Art. Ferreteria               | \$ 124.343 |                     |
| Compra de Radios Personal     | \$ 454.544 |                     |
| Compras para fiestas patrias  | \$ 392.790 |                     |
| Reparacion Electrica          | \$ 70.000  |                     |
| Entel Pcs                     | \$ 563.439 |                     |
| <b>Total Gastos Variables</b> |            | <b>\$ 2.089.337</b> |

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>Saldo a Favor</b>                       | <b>\$ 16.363.333</b> |
| <b>Fondo de Reserva 5% Total de Gastos</b> | <b>\$ 818.167</b>    |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Total Egresos Gastos Comunes</b> | <b>\$ 17.181.500</b> |
|-------------------------------------|----------------------|

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Total Gastos a prorratear</b> | <b>17.181.500</b> |
|----------------------------------|-------------------|

|       |                                                                                                 |                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| SIGFE | Subsecretaría de Previsión Social<br>Subsecretaría de Previsión Social<br>Ejercicio Fiscal 2012 | GOBIERNO DE CHILE |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                    |                  |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Id:21721                                                                          | <b>Compromisos</b>                                                                                                                 |                  | Aprobado(001046)           |
| Título: Gastos comunes del mes de Septiembre de Agustinas, INVERSIONES SAN RAFAEL |                                                                                                                                    |                  |                            |
| Ejercicio Fiscal: 2012                                                            | Fecha: 11/10/2012                                                                                                                  | Moneda: Nacional | Fecha Estimada: 11/10/2012 |
| Proveedor: 95094000-K                                                             |  SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS SAN RAFAEL S.A. |                  |                            |

| Descripción                                                    | ¿Qué Requerimientos?          | ¿Qué Recursos? |             |               |               |              |    |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|---------------|---------------|--------------|----|
| Requerimiento: DAF REQUERIMIENTO GASTO CORRIENTE Y MOBILIARIOS |                               |                |             |               |               |              |    |
| INSUMO                                                         | CLASIFICADOR                  | TOTAL CANT.    | TOTAL MONTO | VIGENTE CANT. | VIGENTE MONTO | FUTURO MONTO | EL |
|                                                                | 2209002-Arriendo de Edificios | 0              | 154.634     | 0             | 154.634       | 0            |    |
| Total Requerimiento                                            |                               |                | 154.634     |               | 154.634       | 0            |    |
| Total                                                          |                               |                | 154.634     |               | 154.634       | 0            |    |

[Crear](#)[Volver](#)